



# CONCELLO DE CHANTADA (LUGO)

Praza de Galicia, nº 1- 27500 CHANTADA | Tel. 982 44 00 11- Fax. 982 46 21 02 |  
aytochantada@infonegocio.com - www.concellodechantada.org

## BORRADOR ACTA SESION ORDINARIA DO PLENO DA CORPORACION DE 31/07/2009 ACTA Nº 9

### **ASISTENTES:**

D. Manuel Anxo Taboada Rodríguez, Alcalde-Presidente, grupo PSOE  
D. Ildefonso José Piñeiro Díaz, Tenente de Alcalde, grupo BNG  
D. Xosé Manuel Ledo Fernández, grupo PSOE  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Amadora Gómez Álvarez, grupo PSOE  
D. Hector Ledo Rodríguez, grupo PSOE  
D. Xesús Mazaira Varela, grupo BNG  
D<sup>a</sup>. Olga Otero Gómez, grupo BNG  
D. Manuel Lorenzo Varela Rodríguez, grupo PP  
D. José Castor Novoa Fernández, grupo PP  
D. Manuel Diéguez Carballo, grupo PP.  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Cándida Carneiro Blanco, grupo PP  
D. José Luís Janeiro Rodríguez, grupo PP  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Isabel Carbón Seijas, grupo PP

### **Ausentes:**

D. Manuel Lorenzo Varela Rodríguez, grupo PP, que xustificou a súa ausencia.  
D. Hector Ledo Rodríguez, grupo PSOE, que xustificou a súa ausencia.

### **SECRETARIO:**

D. Rafael del Barrio Berbel.

No salón de sesións da Casa da Cultura do Concello de Chantada, sendo as trece horas do día 31 de xullo de dous mil nove, reuníronse, previa convocatoria en legal forma practicada, os señores/as concelleiros/as que se relacionan arriba e que constitúen a maioría absoluta dos que compoñen o Pleno da Corporación, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Manuel Anxo Taboada Rodríguez, e asistidos por min, o Secretario, co obxecto de celebrar sesión ordinaria en primeira convocatoria.

Aberto o acto pola Presidencia, pasouse a,

### **ORDE DO DÍA:**

**1º.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR DO DÍA 29/06/2009 E EXTRAORDINARIAS DOS DÍAS 21/07/2009 E 23/07/2009.**

Polo Sr. Alcalde dase a coñecer a actas pendentes de aprobación correspondentes a sesión



# CONCELLO DE CHANTADA (LUGO)

Praza de Galicia, nº 1- 27500 CHANTADA | Tel. 982 44 00 11- Fax. 982 46 21 02 |  
aytochantada@infonegocio.com - www.concellodechantada.org

ordinaria anterior do día 29/06/2009, e as sesións extraordinarias dos días 21/07/2009 e 23/07/2009.

Sometidas a votación son aprobadas por unanimidade.

## **2º.- RESOLUCIÓN POR MUTUO ACORDO CONTRATO OBRA “EDIFICIO MUNICIPAL DE USO MÚLTIPLE: ESCOLA DE MÚSICA E DANZA E OFICINAS SINDICAIS”. EXPTE: 001/261/2009.**

Por acordo plenario de data 9/02/2009 aprobouse o expediente de contratación, mediante procedemento aberto con varios criterios de adxudicación, para a licitación da obra “Edificio Municipal de Uso Múltiple: Escola de Música e Danza e Oficinas Sindicais”, de acordo co proxecto de obra redactado por “Plácido Lizancos Moura Arquitectura”, cun orzamento de licitación de 1.395.598,37 euros e 223.295,74 euros de IVE.

Por acordo plenario de data 12/03/2009 se adjudicó provisionalmente o contrato de obra “Edificio Municipal de Uso Múltiple: Escola de Música e Danza e Oficinas Sindicais” á mercantil “Corsán-Corviam Construción, S.A.”, con CIF A-79222709, como autora da proposición máis vantaxosa para a Corporación.

Por acordo plenario de data 26/03/2009 elevouse a definitiva a adxudicación provisional do contrato de obra realizada a favor da mercantil “Corsán-Corviam Construción, S.A.”, asinándose en data 3/04/2009 o correspondente contrato administrativo para a execución da obra.

En data 20/04/2009 asinouse un “acta de non inicio das obras” polos seguintes motivos, comprometéndose ambas as partes a liquidar devanditas incidencias no prazo dun mes:

- Non atoparse desaloxado o edificio a demoler nin valados os terreos afectados pola obra.
- Estaba pendente de aprobación o Plan de seguridade e saúde da obra, tras o requirimento efectuado para a subsanación de deficiencias no mesmo.

Por decreto de data 7/05/2009 aprobouse o plan de seguridade e saúde da obra e constatouse que o edificio a demoler estaba xa desaloxado, polo que as incidencias do “acta de non inicio das obras” estaban liquidadas desde esta data.

Na reunión de data 23/06/2009 e no informe da dirección da obra de data 24/06/2009, dos meses despois do “acta de non inicio das obras”, a dirección da obra sinala que as deficiencias expostas no “acta de non inicio” de data 20/04/2009 resolvéronse no prazo previsto, que se superou en mais dun mes o prazo fixado para a firma do acta de replanteo e comezo das obras, e que a empresa ISOLUX CORSAN achaca o non inicio das obras a deficiencias técnicas do proxecto que de acordo cos seus protocolos internos impídenlles iniciar as obras.

Visto o trámite de audiencia concedido ao contratista previamente á resolución do contrato e as alegacións presentadas polo contratista “Corsán-Corviam Construción, S.A.”, RE nº 2321 de 10/07/2009.

Visto o informe ás alegacións do contratista da dirección da obra de data 10/07/2009.

Visto o informe de fiscalización da Interventora Municipal de data 24/07/2009.

Vistos os informes xurídicos do Secretario Municipal de datas 1/07/2009 e 27/07/2009.



# CONCELLO DE CHANTADA (LUGO)

Praza de Galicia, nº 1- 27500 CHANTADA | Tel. 982 44 00 11- Fax. 982 46 21 02 |  
aytochantada@infonegocio.com - www.concellodechantada.org

Considerando o disposto nos artigos 88 e 206 e seguintes da Lei de Contratos do Sector Público (LCSP), e nas cláusulas 49 e seguintes do prego de cláusulas administrativas particulares regulador do presente contrato de obra.

Considerando a atribución concedida ao Alcalde polo artigo 21.1. da Lei 7/85, de 2 de abril, de Bases de Réxime Local.

Dictaminado favorablemente pola Comisión Informativa de Urbanismo do día 29/07/2009.

Aberto o debate pola Presidencia, o Sr. Ledo Fernández explica que na comisión informativa explicouse a situación do contrato de obra e da empresa adxudicataria, que incumpriu os prazos de inicio da obra coa intención de solicitar un modificado do proxecto que supoñería unha incremento dun 15 ou un 20 por cento do custo da obra, o que supón unha chantaxe para o equipo de goberno. Sinala tamén que de acordo cos informes que obran no expediente sería posible rescindir o contrato e sacalo de novo a licitación, e que o Ministerio de Administracións Públicas permite unha prórroga de ata seis meses, polo que estaríamos dentro de prazo xa que se prevé adxudicar de novo a obra e iniciala a principios de setembro.

O Sr. Novoa Fernández sinala que van votar a favor sempre que a garantía se execute e se cobre por parte do Concello, xa que esa obra debería de estar iniciada dende hai tempo.

O Pleno da Corporación, por unanimidade dos membros presentes, ACORDA:

**PRIMEIRO.-** Desestimar parcialmente as alegacións do contratista “Corsán-Corviam Construción, S.A.” polos seguintes motivos:

- En canto á posibilidade de “arquivar do procedemento de resolución do contrato”, desestímase dado que segundo despréndese do escrito de alegacións e dos informes técnicos da dirección da obra, o contratista non está disposto a proceder de inmediato ao comezo das obras, co que o atraso e incumprimento de prazos neste expediente, declarado urxente, sería moito maior con graves prexuízos ao interese público.

- En canto á posibilidade de “resolver o contrato por mutuo acordo entre Administración e Contratista, con devolución da garantía definitiva e sen que ningunha das partes haxa de indemnizar danos e prexuízos á outra”, desestímase dado que o Concello prexudicouse por non haberse iniciado a obra nos prazos previstos, do que debe responder o contratista de acordo coa LCSP.

- En canto á posibilidade de “resolver o contrato por mutuo acordo entre Administración e Contratista, con perda da garantía definitiva, concedendo un prazo para depositala en efectivo, sen que ningunha das partes haxa de indemnizar danos e prexuízos á outra por calquera outro motivo”, estímase dado que o Concello considera suficiente a incautación da garantía definitiva para responder dos prexuízos ocasionados ao interese público polo non inicio das obras nos prazos establecidos.

**SEGUNDO.-** Resolver por mutuo acordo entre o Concello de Chantada e o Contratista “Corsán-Corviam Construción, S.A.” o contrato de obra “Edificio Municipal de Uso Múltiple: Escola de Música e Danza e Oficinas Sindicais”, e incautar ao contratista a garantía definitiva depositada por importe de 69.779,92 euros, de acordo cos seguintes argumentos:

- Os informes técnicos da dirección da obra sinalan que as discrepancias técnicas alegadas polo contratista non son de entidade suficiente como para non iniciar a obra.
- Debido a esas discrepancias a data de hoxe non se formalizou o acta de comprobación do replanteo ni se iniciou a execución da obra, incumpríndose os prazos establecidos no Prego regulador da contratación e na LCSP.



# CONCELLO DE CHANTADA (LUGO)

Praza de Galicia, nº 1- 27500 CHANTADA | Tel. 982 44 00 11- Fax. 982 46 21 02 |  
aytochantada@infonegocio.com - www.concellodechantada.org

- Según despréndese do escrito de alegacións e dos informes técnicos da dirección da obra, o contratista non está disposto a proceder de inmediato ao comezo das obras, a pesar a urxencia do expediente segundo o propio Real Decreto-Lei 9/2008, de 28 de novembro, e o acordo plenario de aprobación do mesmo.
- Os informes xurídicos e económicos sinalan a procedencia legal de resolver o contrato e incautar a garantía depositada polo incumprimento de devanditos prazos de acordo co Prego regulador da contratación e os artigos 88 c) e 206 e seguintes da LCSP.
- Considérase suficiente a incautación da garantía definitiva para responder dos prexuízos ocasionados a esta Administración por non iniciar as obras nos prazos establecidos: o consecuente atraso na posta a disposición do Concello de devandita obra de gran interese municipal, e a necesidade de tramitar un novo expediente de contratación con carácter de urxencia e solicitar unha prórroga do prazo de execución das obras ao Ministerio de Administracións Públicas.

TERCERO.- Notificar o presente acordo a “Corsán-Corviam Construción, S.A.” e comunicarlle que o importe da garantía poderá ser depositado en efectivo no prazo dun mes desde a recepción do presente acordo. Transcorrido devandito prazo procederase á execución da mesma.

CUARTO.- Comunicar o presente acordo ao Ministerio de Administracións Públicas solicitando unha prórroga no prazo de execución das obras de 6 meses, de acordo co establecido no punto sexto da Resolución de 9 de decembro de 2008, da Secretaría de Estado de Cooperación Territorial.

### **3º.- APROBACIÓN EXPEDIENTE E NOVA LICITACIÓN OBRA: “EDIFICIO MUNICIPAL DE USO MÚLTIPLE: ESCOLA DE MÚSICA E DANZA E OFICINAS SINDICAIS”, FINANCIADA POLO FONDO ESTATAL DE INVESTIMENTO LOCAL. EXPTE: 261/117/2009.**

Resultando que por acordo plenario de data 12/03/2009 se adjudicó provisionalmente o contrato de obra “Edificio Municipal de Uso Múltiple: Escola de Música e Danza e Oficinas Sindicais” á mercantil “Corsán-Corviam Construción, S.A.”, con CIF A-79222709, como autora da proposición máis vantaxosa para a Corporación, elevándose a definitiva por acordo plenario de data 26/03/2009 e formalizándose en contrato administrativo o día 3/04/2009.

Visto o expediente de resolución do contrato de obra “Edificio Municipal de Uso Múltiple: Escola de Música e Danza e Oficinas Sindicais” por mutuo acordo das partes, e dada a necesidade de convocar unha nova licitación da obra con carácter urxente na que se valore como criterio de adxudicación, entre outros, a redución do prazo de execución material das obras.

Visto o proxecto de obra “Edificio Municipal de Uso Múltiple: Escola de Música e Danza e Oficinas Sindicais”, redactado por “Plácido Lizancos moura Arquitectura”, cun orzamento de licitación de 1.395.598,37 euros e 223.295,74 euros de IVE, aprobado por acordo plenario de data 15/01/2008.

Visto o Real Decreto-Lei 9/2008, de 28 de novembro, polo que se crean un Fondo Estatal de Inversión Local e un Fondo Especial do Estado para a Dinamización da Economía e o Emprego e apróbanse Créditos Extraordinarios para Atender ao seu Financiamento.

Visto o informe xurídico do Secretario Municipal de data 27/07/2009.

Considerando o disposto en canto á tramitación de urxencia nos artigos 96 da LCSP, 52 da Lei 30/92, e 9 do Real Decreto Lei 9/2008, de 28 de novembro de 2008.



# CONCELLO DE CHANTADA (LUGO)

Praza de Galicia, nº 1- 27500 CHANTADA | Tel. 982 44 00 11- Fax. 982 46 21 02 |  
aytochantada@infonegocio.com - www.concellodechantada.org

Considerando o disposto na Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público.

Dictaminado favorablemente pola Comisión Informativa de Urbanismo do día 29/07/2009.

Aberto o debate pola Presidencia, o Sr. Ledo Fernández aclara que a nova licitación está dentro de prazo para adxudicar a obra, polo que a finais do mes de agosto podería adxudicarse de novo a obra, e que neste prego incluíuse unha cláusula que valora a redución do prazo de execución da obra.

O Pleno da Corporación, por unanimidade dos membros presentes, ACORDA:

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento aberto con varios criterios de adxudicación, da obra “Edificio Municipal de Uso Múltiple: Escola de Música e Danza e Oficinas Sindicais”, de acordo co proxecto redactado por Placido Lizancos Moura Arquitectura, convocando de novo a súa licitación con carácter urxente.

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerá o contrato de obra por procedemento aberto con varios criterios de adxudicación, no que se inclúe como criterio de adxudicación a redución do prazo de execución das obras.

TERCEIRO.- Acordar a tramitación de urxencia do expediente de acordo coa finalidade do Real Decreto Lei 9/2008, de 28 de novembro de 2008, polo que se crea un Fondo Estatal de Investimento Local para dinamizar a economía incidindo directamente na creación de emprego.

CUARTO.- Autorizar, en contía de 1.395.598,37 euros e 223.295,74 euros de IVE., o gasto que para este Concello representa a contratación referenciada, con cargo á partida orzamentaria correspondente.

QUINTO.- Publicar no Boletín Oficial da Provincia de Lugo e no Perfil de contratante anuncio de licitación, para que durante o prazo de trece días poidan presentar as proposicións que estimen pertinentes.

## **4º.- APROBACION INICIAL DA MODIFICACION PUNTUAL DO P.X.O.U. DE CHANTADA. Expte: 314/101/2009.**

Resultando que por acordo decreto de Alcaldía do día 21/05/2009 aprobouse a incoación do expediente para a modificación puntual do PXOU de Chantada, remitíndose o proxecto técnico (redactado por Eptisa Servicios de Ingeniería, S.A.) á Consellería de Medio Ambiente Desenvolvemento Sostible aos efectos previstos na Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

Vista a Decisión de data 21/07/2009 da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, sobre a necesidade de avaliación ambiental estratéxica da modificación puntual do PXOU de Chantada, na que resolve que non é necesario someter a modificación puntual ao procedemento integrado de avaliación ambiental estratéxica de instrumentos de planeamento urbanístico.

Visto o informe xurídico do Secretario Municipal de data 21/07/2009.

Considerando o disposto nos artigos 77 e 85 e seguintes da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Considerando o establecido no artigo 21 e 22 da Lei 7/1985 do 2 de abril reguladora das bases de réxime local.



# CONCELLO DE CHANTADA (LUGO)

Praza de Galicia, nº 1- 27500 CHANTADA | Tel. 982 44 00 11- Fax. 982 46 21 02 |  
aytochantada@infonegocio.com - www.concellodechantada.org

Dictaminado favorablemente pola Comisión Informativa de Urbanismo do día 29/07/2009.

Aberto o debate pola Presidencia, o Sr. Alcalde explica que a modificación puntual consiste en reordenar a zona do soar do antigo concello para poder levar a cabo a obra do edificio múltiple tal e como está proxectada.

A Sra. Carbón Seijas sinala que se vai abster porque van esperar ao informe do técnico municipal porque se permite a edificación por enriba da Praza de Galicia, e este paso de comunicación pode supoñer un punto conflictivo nunha obra nova, e non esta claro que beneficie á súa función pública nesa zona.

O Pleno da Corporación, por nove votos a favor correspondentes aos tres membros presentes do grupo PSOE, aos tres membros do grupo BNG, e a tres membros do grupo PP (D. José Castor Novoa Fernández, D. Manuel Diéguez Carballo, e D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Cándida Carneiro Blanco), e dos abstencións de dos membros do grupo PP (D. José Luís Janeiro Rodríguez e D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Isabel Carbón Seijas do grupo PP), ACORDA:

PRIMEIRO.- Aprobar inicialmente o expediente de modificación puntual do PXOU de Chantada, e suspender o procedemento de outorgamento de licenzas de parcelación, edificación o demolición en todo o area afectada pola modificación puntual.

SEGUNDO.- Someter o expediente a información pública mediante a publicación dun anuncio non DOGA e en dous xornais da provincia, para que durante o prazo dun mes poidan examinarse os devanditos documentos nas dependencias municipais e formularse ás alegacións e observacións pertinentes.

## **5º.- MOCIÓNS DOS GRUPOS POLÍTICOS.**

### **5.1.- Moción sobre a anulación por parte da Xunta de Galicia da instalación da rede wimax.**

O Sr. Piñeiro explica os motivos de urxencia da moción.

O Sr. Novoa Fernández afirma que non é unha moción de urxencia, e que non tiveron tempo de preparar o debate, polo que van an votar en contra desta por non presentarse en tempo e forma.

O S. Piñeiro e o Sr. Alcalde deciden retirar a moción, así como a moción da gratuidade dos libros de texto, co compromiso de levalas á seguinte sesión plenaria.

## **6º.- ROGOS E PREGUNTAS.**

### **ROGOS:**

1. Sr. Novoa: Hai un camiño que vai dende a estrada dos Pilos á Avda. de Monforte que está cuberto ata a metade de maleza, polo que habería que desbrozalo.
2. Sr. Janeiro: A zona de Ribeira esta sucia dende a "Suba a Chantada", o que dá moi mala impresión aos turistas que nos visitan nesta época, polo que habería que limpala.



# CONCELLO DE CHANTADA (LUGO)

Praza de Galicia, nº 1- 27500 CHANTADA | Tel. 982 44 00 11- Fax. 982 46 21 02 |  
aytochantada@infonegocio.com - www.concellodechantada.org

## PREGUNTAS:

1. Sr. Castor: Din dende o Concello que xa non se fan cargo da recollida de aparellos (colchóns, lavadora) que hai que levarlos ao punto limpo, xa non é posible que pasen a recollelos?

- Sr. Alcalde: A empresa Celtaprix non nos comunicou nada, haberá que ver como queda a cuestión coa nova normativa, pero en calquera caso o punto limpo esta dispoñible.

E sendo as trece horas e trinta minutos, e tendo cumprido o obxecto da convocatoria, levantouse a sesión, de todo o cal, como secretario, dou fé e certifico.

Chantada, 31 de xullo de 2009

O Alcalde

O Secretario

Manuel Anxo Taboada Rodríguez

Rafael del Barrio Berbel